



ALUTAGUSE
VALLAVALITSUS

Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

Päästeamet
ida@rescue.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

06.04.2023 nr 7-6/74-1

Uusküla Uuemetsa, Järvekalda ja Monacho kinnistute detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Alutaguse Vallavalitsus teavitab, et Uusküla Uuemetsa, Järvekalda ja Monacho kinnistute detailplaneeringu eskiislahenduse **avalik väljapanek toimub 25.04-25.05.2023** Alutaguse Vallavalitsuses (Tartu mnt 56, Iisaku alevik). Avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu toimub 01.06.2023 algusega kell 15.00 Kauksi Rannahoones** (Rannapromenaadi, Kauksi küla).

Planeeringuala hõlmab Uuskülas asuvaid Uuemetsa (12201:001:0312), Järvekalda (12201:001:0313) ning Kuru külas asuvat Monacho (22401:004:0202) kinnistut ning osaliselt riigitee 13111 Kauksi-Vasknarva tee maa-ala (12201:001:0371). Planeeringuala suurus on ca 14 ha.

Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine kaasaegse elukeskkonna rajamiseks. Kavandatuga täiendatakse Peipsi järve äärsele piirkonnale iseloomulikku asustusstruktuuri ning laiendatakse kompaktselt hoonestusega elamuala. Järvekalda katastriüksusele on kavandatud majutushoone ning rajatised (laudtee ning vajadusel muud rannarajatised) ning puurkaev. Uuemetsa ja Monacho katastriüksusele on planeeritud I etapis 27 elamumaa krunti koos säilitatava metsatukaga ning juurdepääsuteega ja II etapis on võimalik lisaks moodustada 5 elamumaa krunti. Planeeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks hoone kõrguse, krundi suuruse ja ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Planeeringumaterjalidega saab avaliku väljapaneku ajal tutvuda: <http://www.alutagusevald.ee/avalikud-valjapanekud>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu

Geoinfospetsialist

+372 33 66 924, +372 56 203 048

liina.talistu@alutagusevald.ee